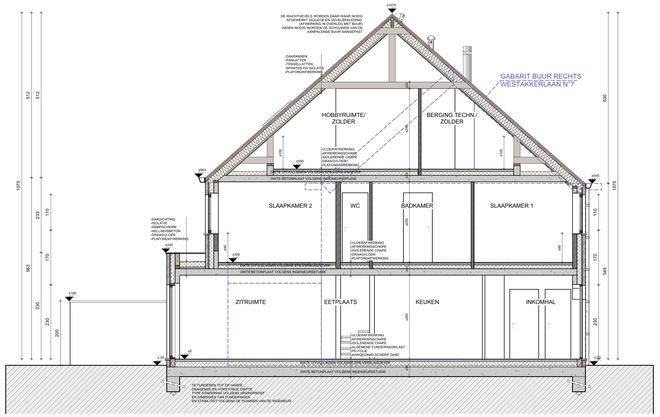
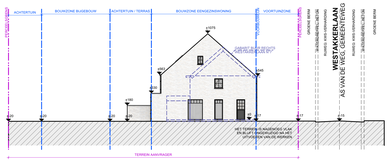


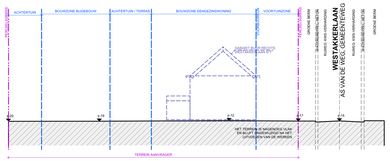
DOORSNEDE A
Schaal: 1:50

ZIJGEVEL LINKS WONING
Schaal: 1:50

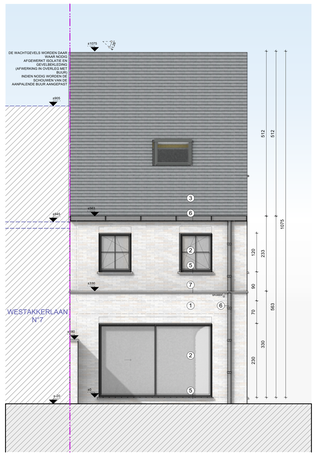
DETAIL VERHARDING
Schaal: 1:20



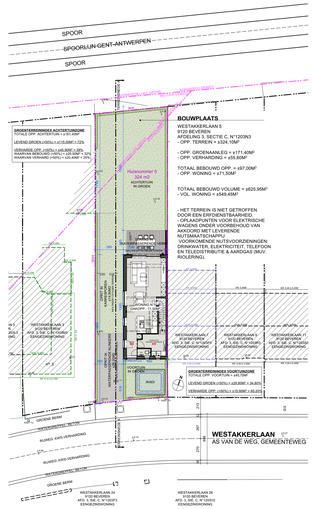
TERREINPROFIEL NIEUWE TOESTAND
Schaal: 1:200



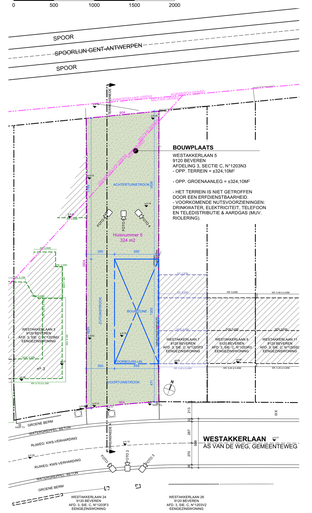
TERREINPROFIEL BESTAANDE TOESTAND
Schaal: 1:200



ACHTERGEVEL WONING
Schaal: 1:50



INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND
Schaal: 1:200



INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND
Schaal: 1:200

OPMERKINGEN

- ALLE DIMENSIES BETREFFENDE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN EN DRAGENDE DELEN DIENEN BEPAALD TE WORDEN VOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT EN I.F.V. HET RESULTAAT VAN DE GRONDPROEF. DE OPGEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWIJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR TOE.
- DE AANNEMER DIENT VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES T.O.V. DE BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
- ALLE MATEN EN HOOGTEPEILEN ZIJN UITGEZET VOLGENS DE OPMETING VAN DE LANDMETER; CONTROLE TER PLAATSE NOODZAKELIJK NA AFBRAAK VAN DE GEBOUWEN.
- DIAMETER SCHOORSTEI I.F.V. TYPE VERWARMING EN SCHOUW MIN. 4.00M VANAF "VLAMPUNT".
- CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN VAN DE PLANNEN ONDER VOORBEHOUD VAN DE **STABILITEITSSTUDIE EN IR TECHNIEKEN.**
- ALLE OPGEGEVEN AFMETINGEN ZIJN INFORMATIEF EN MOETEN NA AFBRAAK VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN GECONTROLEERD WORDEN.
- ALLE DRAGENDE GROOTTEKENS (IPE'S EN PLANKEN).
- **DEZE PLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSAANVRAAG.**
- HET VOOROPGESTELDE MEUBILAIR IS LOUTER INFORMATIEF EN NIET BINDEND.
- ALLE FUNDERINGEN :
  - TOT OP VASTE, DRAGENDE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE GROND.
  - DRAAGDRACHT MIN. 2.0KG/CM²
  - ONDERZLDEN MIN. 80CM ONDER TOEGEMETIG MAAIVELD.
  - MIN. 40CM DIK EN 20CM UITKRAGING ZIJDEN.
  - DIMENSIES VAN FUNDERINGEN EN STABILITEIT VOLGENS PLANNEN VAN DE INGENIEUR.
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
  - DIAMETER VAN DE BUIZEN VOLGENS DE STUDIE VAN DE FABRIKANT.
  - MIN. AFWATERINGSHELLING 2CM/M.
- **ALLE CONVERTEREN REGENWATER TE BEKIJKEN BIJ UITVOERING.**
- **DE CONVERTEERS DIENEN TE VOLDOEN AAN DE AKOESTISCHE EN THERMISCHE EISEN.**
- VOOR DEZE WERKEN GELDEN DE EISEN MET BETREKKING OP ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT.
  - DEZE EISEN ZIJN VASTGELEGD IN DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING
  - EEN EPB-VERSLAGGEVER MOET DOOR DE BOUWHEER AANGESTELD WORDEN.
  - DEZE VERSLAGGEVER MOET MINSTENS 8 DAGEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN EEN EPB VOORBEREIDING INDIENEN.
- IN SAMENSPRAAK MET BOUWHEER, AANNEMER EN ARCHITECT NADER TE BEPALEN :
  - DRAAIRICHTING BUITENSCHRUINWERK EN PLAATS EN DRAAIRICHTING BINNENDEUREN.
  - ONTWERP KEUKEN EN AFVOER DAMPKAP / KOOLSTOFFILTER ?
  - PLAATS EN AFVOEREN CV/WASMACHINE EN DROOGKAST.
  - ONTWERP BADKAMER.

LEGENDE MATERIALEN

	SPOVMUUR: -GEVELSTEEN -BINNENSPAUW -ISOLATIE -SNELBOUWSTEEN -PLESTERWERK
	BETON
	ISOLEREND BOUWBLOK
	NIET-DRAGENDE WAND
	ZACHTE ISOLATIE

LEGENDE MATERIALEN

1	GEVELMETSELWERK: WIENERBERGER - RIEGO LARA
2	BUITENSCHRUINWERK: ANTRACIET
3	DAKPANNEN: ANTRACIET
4	PLINT: ARDUIN
5	DORPEL: ARDUIN
6	HWA-AFVOEREN & GOTEN: ZINK - ANTRACIET
7	DAKRANDPROFIEL: ALUMINIUM - ANTRACIET
8	GEVELAFWERKING: HOUT
9	BUITENSCHRUINWERK: HOUT

LEGENDE TECHNIEKEN

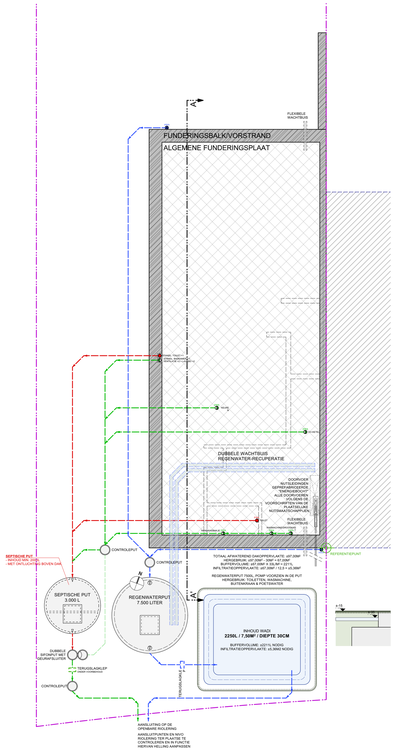
DWA	DWA - AFVALWATER -GRUIS-
HWA	HWA - HEMELWATER TERRASSEN
HWA	HWA - HEMELWATER
FWA	FWA - FECAALWATER -ZWART-
"LUCHTDREIP" "MUR"	VENTILATIEGROEP (EVENTUEEL PLAATSING TEGEN PLAFOND)

LEGENDE BRANDWEER

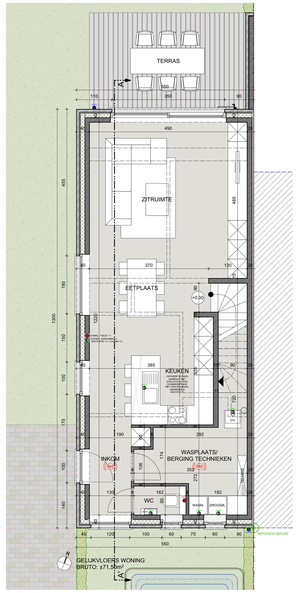
	COMPARTIMENT: WONEN
	COMPARTIMENT: SCHACHT
	COMPARTIMENT: CIRCULATIE
OH	OPTISCHE ROOKMELDER
	POEDERBLUSSER
	NOODVERLICHTING
	EVACUATIERICHTING

LEGENDE INPLANTING

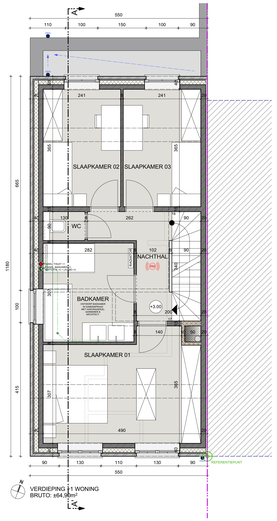
	BESTAANDE CONSTRUCTIE
	BESTAANDE CONSTRUCTIE TE SLOPEN
	NIEUWE CONSTRUCTIE
	PERCEELSGRENS
	BOUWZONE NIEUWE TOESTAND
REFERENTIEPUNT	REFERENTIEPUNT
FOTO 01	FOTO-OPNAMEPUNT
	NIEUWE TUINAANLEG/GRAS
	VERHARDING: TERRASSEN
	VERHARDING: WEGENS (WATERPASSERENDE KLINKERS)
	P-PLAATSEN IN GRASDALLEN, AFGEZOOMD MET KLINKER
P_01	PARKEERPLAATS
P_01	AANGEPASTE PARKEERPLAATS



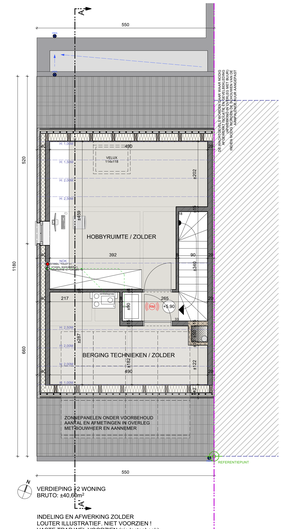
FUNDERING- EN RIOLERINGSSCHEMA
Schaal: 1:50



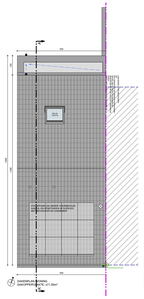
PLAN GELIJKVLOERS WONING
Schaal: 1:50



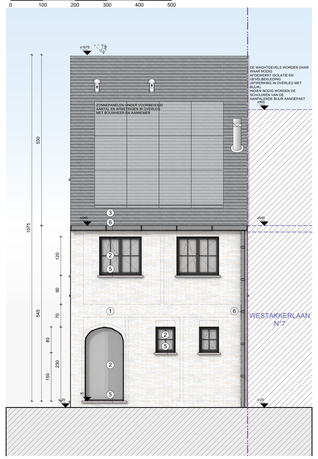
PLAN VERDIEPING +1 WONING
Schaal: 1:50



PLAN VERDIEPING +2 WONING
Schaal: 1:50



DAKENPLAN WONING
Schaal: 1:100



VOORGEVEL WONING
Schaal: 1:50

23.2413	**VG-PROJECTS - WESTAKKERLAAN**
PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	BEVEREN
PROJECT	NIEUWBOUW EENGEZINSWONING MET BIJGEBOUW
LIGGING	WESTAKKERLAAN 5, 9120 BEVEREN AFD. 3.SIE. C. N° 1203N3
AANVRAGER(S)	VG PROJECTS BV - BE0861 697 322 ZAAKVOERDER CHRIS COPPEJANS BOOKMOLENSTRAAT 95, 9111 BELSELE 0477 77 71 84 info@vgpropes.com
INHOUD	INPLANTINGSPLAN BESTAAND & NIEUW 1/200 TERREINPROFIEL BESTAAND & NIEUW 1/200 GRONDPLANNEN WONING & BIJGEBOUW 1/50 DAKENPLAN WONING & BIJGEBOUW 1/100 GEVELAANZICHTEN WONING & BIJGEBOUW1/50 DOORSNEDE A & B 1/50
WUZIGINGEN	A 05/02/2024 OMGEVINGSAANVRAAG B 27/02/2024 UITVOERINGSPLAN

1
1

WE-architects
Kroenenhoekstraat 5,
9170 Sint-Gillis-Waas
tel 03 / 707 08 18
info@we-architects.be
www.we-architects.be
03 / 707 08 18